

58 000 €

**Achat terrain**

**Surface : 2700 m<sup>2</sup>**

**Aspect terrain : Pentu**

**Exposition : Sud**

**Vue : Campagne**

**Prestations :**

Calme, Parcelle divisible



### Terrain 10030 Caylus

À VENDRE n° 10 030 - Situé aux portes de Caylus, en pleine campagne à quelques minutes des commerces, ce magnifique terrain d'environ 2 600 m<sup>2</sup> offre un cadre exceptionnel pour construire la propriété de vos rêves. Avec ses dimensions généreuses de 50 m de largeur et 55 m de profondeur, ce terrain bénéficie d'une orientation plein sud, garantissant un ensoleillement optimal toute la journée. Les raccordements eau et électricité au pied du terrain, facilitent les démarches pour la viabilisation. Prévoir assainissement autonome. Ne manquez pas cette occasion unique de créer votre havre de paix en pleine nature. Prix : 58 000 € Frais d'agence inclus ; les honoraires sont à la charge du vendeur. Pour les visites, contactez MONSINJON Nathalie Tel : 06 11 45 89 18 mail : [monsinjon.cim@gmail.com](mailto:monsinjon.cim@gmail.com) ; Agent commercial RSAC de Montauban 850410911

#### Informations légales

58 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C

