

233 200 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 175 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 1500 m²

Année construction : 1967

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C

Maison 10023 Montauban

À VENDRE n°10 023 - Sur la commune de Montauban, quartier gasseras, moins de 2 km de la gare SNCF, en R+1, une maison T4 de 129 m² sur une parcelle de 1500 m² comprenant un grand séjour exposé sud-est de 42 m², une cuisine indépendante de 17 m², 3 chambres spacieuses, et une salle d'eau. Au rez-de-chaussée, on retrouve un garage de 145 m² attenant à une dépendance de 46 m² comprenant deux pièces, une cuisine et une salle d'eau ainsi que 100 m² d'atelier. Le système de chauffage est au fuel, l'eau chaude se fait par un cumulus électrique et l'assainissement est autonome. Les fenêtres sont en doubles vitrages. À moderniser, cette propriété dispose de beaucoup de potentiel. Ne perdez plus une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 233 200 €. HAI. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Informations légales

233 200 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr