

233 200 €

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1967

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

5 chambres

2 salles de bains

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de serre (ges) : G

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C

**Maison 10023 Montauban**

À VENDRE n°10 023 - Sur la commune de Montauban, quartier gasseras, moins de 2 km de la gare SNCF, en R+1, une maison T4 de 129 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1500 m<sup>2</sup> comprenant un grand séjour exposé sud-est de 42 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante de 17 m<sup>2</sup>, 3 chambres spacieuses, et une salle d'eau. Au rez-de-chaussée, on retrouve un garage de 145 m<sup>2</sup> attenant à une dépendance de 46 m<sup>2</sup> comprenant deux pièces, une cuisine et une salle d'eau ainsi que 100 m<sup>2</sup> d'atelier. Le système de chauffage est au fuel, l'eau chaude se fait par un cumulus électrique et l'assainissement est autonome. Les fenêtres sont en doubles vitrages. À moderniser, cette propriété dispose de beaucoup de potentiel. Ne perdez plus une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail [c.hamon82000@gmail.com](mailto:c.hamon82000@gmail.com). Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 233 200 €. HAI. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

**Informations légales**

233 200 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)