

598 500 €

**Achat villa contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 180 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2800 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2013**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Volets roulants électriques,  
Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 salles de douche

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa contemporaine 10051 Montauban

À VENDRE n°10051 - Située dans le paisible quartier du Fau, à Montauban, cette maison individuelle construite en 2013 vous offre tout le confort moderne sur une surface habitable d'environ 180m<sup>2</sup> et 2 800 m<sup>2</sup> de terrain. Elle dispose d'un séjour de plus de 75 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine aménagée. Ses 4 chambres spacieuses avec placard dont une suite parentale de 29 m<sup>2</sup> feront le bonheur de toute la famille. La maison dispose d'un sous-sol d'environ 100 m<sup>2</sup> où on y retrouve plusieurs pièces qui peuvent servir de bureau, de salle de jeu ou de pièce de rangement, ainsi qu'une buanderie et une cave. L'assainissement se fait par une fosse septique. Cette maison dispose d'un ballon d'eau chaude thermodynamique et le chauffage se fait par pompe à chaleur gainable et possibilité de rafraîchissement. Coté extérieur, le terrain est clos et superbement arboré, avec un portail automatique, interphone et une superbe piscine 4x8. Prestations supplémentaires : fenêtres doubles vitrages avec volets électriques et aspiration centralisée. Le montant de la taxe foncière est de 3 000 €. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail [c.hamon82000@gmail.com](mailto:c.hamon82000@gmail.com).

