

389 000 €

Achat maison contemporaine

5 pièces

Surface : 145 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 1568 m²

Année construction : 2024

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Volets roulants électriques,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Chauffage type RR, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Maison contemporaine 10060 Albias

À VENDRE 10 060 - A une quinzaine de minutes de MONTAUBAN, sur la commune d'ALBIAS, venez découvrir cette maison neuve T5 de 145 m² avec réglementation énergétique 2020 (RE 2020) sur une parcelle de 1 568 m² clôturé avec portail coulissant automatique. Laissez-vous séduire par ce bien entièrement fini qui se compose d'un spacieux salon/séjour/cuisine de 42 m² très lumineux grâce à ses deux grandes baies coulissantes, donnant un accès direct sur sa grande terrasse carrelée de 42 m² dont 13 m² est couvert et la piscine 3x8. La cuisine est entièrement équipée et ouverte sur le salon/séjour et aménagée. Côté nuit, vous retrouverez 4 jolies chambres : une suite parentale de 20 m² avec salle d'eau et dressing et 3 autres chambres avec surface moyenne de 12,30 m² qui disposent chacune d'un placard. La salle d'eau entièrement recouverte de travertin vous permettra de profiter d'une douche, ainsi que d'une double vasque. Côté prestation ce bien RE 2020 (classé A) bénéficie des garanties décennales, est équipé d'un chauffage gainable réversible (chaud/froid) et d'un chauffe-eau thermodynamique. De plus elle dispose de volets roulants électriques avec centralisation (ouverture/fermeture). Le garage de 40 m² est isolé et carrelé avec



sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr