

396 000 €

Achat maison de campagne

6 pièces

Surface : 151 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 60000 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : E

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C



## Maison de campagne 10065 Mouchan

À VENDRE- MAISON DE CAMPAGNE 6 PIECES Cette propriété est située à seulement 10 km de Condom, sur les hauteurs de la commune de Mansencome, cette ancienne propriété viticole de 151 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie majestueux sur une parcelle de 6 hectares. Pas un seul vis-à-vis, vous serez séduit par la tranquillité. À seulement 6 min en voiture des commerces de nécessités. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un grand couloir qui dessert un coin salle à manger de 20.50 m<sup>2</sup> donnant sur une cuisine fermée de 6.50 m<sup>2</sup> et une buanderie de 3 m<sup>2</sup>. De l'autre côté un salon de 21 m<sup>2</sup> suivi d'une chaufferie de 11 m<sup>2</sup> environ. Et un WC séparé. A l'étage, nous retrouvons un palier spacieux de 12.50 m<sup>2</sup> distribuant une salle de bain de 3.80 m<sup>2</sup>, un bureau de 6.10 m<sup>2</sup> ainsi que trois grandes chambres de 12.50 m<sup>2</sup>, 20.10 m<sup>2</sup> et 17.90 m<sup>2</sup>. Chaque chambre offre une vue dégagée. A l'extérieur, se poursuit avec des dépendances en pierre blanche qui ont conservé leur authenticité. Une première de 38.50 m<sup>2</sup>, une étable de 99.50 m<sup>2</sup>, un énorme chai de 136.50 m<sup>2</sup>. Ces dépendances offrent des possibilités infinies (gîte, centre équestre... ) La propriété est équipée de doubles vitrages, chauffage fuel, volets bois. Rafraîchissement à prévoir sur la maison, la toiture et



Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)