

212 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 500 m<sup>2</sup>

Année construction : 1930

Exposition : Sud est

Eau chaude : Electrique

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : F

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison 10025 Montauban

À VENDRE n°10 025. À moins de 2km de la gare de Montauban, quartier gasseras, nous vous proposons cette charmante maison T4 de 126 m<sup>2</sup> contenant une cuisine aménagée de 16 m<sup>2</sup>, un charmant séjour de 29 m<sup>2</sup>, 3 grandes chambres d'environ 14 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Cette maison sur un terrain d'environ 500 m<sup>2</sup> bénéficie aussi d'un espace de rangement de 18 m<sup>2</sup>. Coté prestations la maison dispose d'un double vitrage ainsi qu'un cumulus électrique. Chauffage central fuel. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail [c.hamon82000@gmail.com](mailto:c.hamon82000@gmail.com). Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 212 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

#### Informations légales

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

