

525 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 377 m<sup>2</sup>

Année construction : 1900

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 cave

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison 30034 Montauban

À VENDRE n°10 034 - Charme et authenticité caractérisent cette grande maison type toulousaine d'environ 200 m<sup>2</sup> située à Montauban, dans le quartier prisé de Beausoleil. Le secteur offre un environnement résidentiel tranquille, avec des écoles, des commerces de proximité et des établissements de santé. Datant du XXe siècle, cette demeure offre une vue dégagée sur le jardin et est exposée au sud-ouest. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine indépendante aménagée, un séjour spacieux de 44m<sup>2</sup> avec au sol, un parquet massif, un bureau de 15 m<sup>2</sup> et des toilettes. À l'étage, une grande chambre parentale de 34 m<sup>2</sup> avec salle d'eau de 11 m<sup>2</sup>, deux chambres de 16 et 17 m<sup>2</sup>, une salle de bain et des toilettes. L'ensemble de la maison est en bon état. À l'extérieur, profitez d'une belle terrasse couverte de 31 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 377 m<sup>2</sup>. Équipements fonctionnels : chauffage central gaz (chaudière neuve) et chauffe-eau gaz, pour l'assainissement, la maison est reliée au tout-à-l'égout. Autre atout de ce bien : une buanderie, une cave et un abri jardin de 13 m<sup>2</sup>. Il y a la possibilité de faire une piscine. Le calme est l'un des principaux attraits de cette demeure. Le montant de la taxe foncière s'élève à 3 200 €. Sa description vous a séduit ? Ne



[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)