

267 750 €

Achat maison

Surface : 115 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 6213 m²

Année construction : 1982

Exposition : Plein sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Volets roulants électriques,
Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



Maison 10048 Albias

À vendre 10048 - Venez découvrir à ALBIAS, cette charmante maison de type T4 construite en 1982 sur une parcelle de 6213 m². Cette habitation au calme, loin des tumultes de la ville se situe à 3 minutes de la commune d'Albias, à 5 minutes de Négrepelisse et à 15 minutes de Montauban. Cette maison de plain-pied de 132 m² habitables (114.81 m² surface carrez) se compose d'une cuisine ouverte et entièrement équipée (hotte, four, plaque vitro céramique, micro onde, frigo, lave-vaisselle) de 15 m², d'un grand salon séjour lumineux de 31m² avec poêle à granulés, de 3 chambres de 11,57 m², de 11,30 m², de 17,61 m², d'un bureau de 9,16 m² d'un WC séparé et d'une grande SDB de 9,77 m² avec double vasques, douche à l'italienne et baignoire. Un escalier au fond du couloir dessert à l'étage deux petites pièces donnant un accès aux combles. Ce bien est équipé de radiateurs alimentés par un chauffage central au fuel en plus du poêle à granulés. Les menuiseries sont en PVC double vitrage avec volets roulants électriques sauf deux fenêtres dans l'espace cellier de 16,50 m² et une dans le bureau. A l'extérieur un très beau auvent de 29 m² assure de l'ombre pour une belle et spacieuse terrasse d'été et un abri pour garer deux voitures en période hivernale. Ce bien est



Informations légales

267 750 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

georisques.gouv.fr