

185 000 €

**Achat maison**

**Surface séjour** : 29 m<sup>2</sup>

**Exposition** : Ouest

**Vue** : Citadine

**État intérieur** : Bon

**État extérieur** : Bon

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Double vitrage,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

3 toilettes

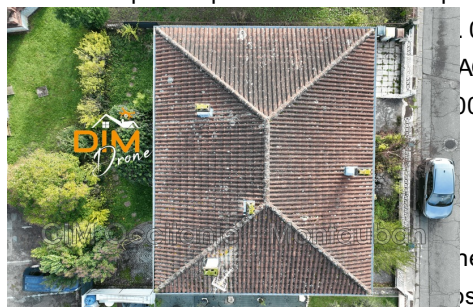


**Maison 10070 Vincelles**

À VENDRE n°10 070 - Sur la commune de Moissac, cette maison de 160 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, son terrain de 385 m<sup>2</sup> offre un bel espace de vie. Logement T3 de 160m<sup>2</sup> comprenant une cuisine équipée, un séjour lumineux de 29 m<sup>2</sup> avec cheminée donnant accès à un balcon parfait pour profiter du soleil en été, 2 chambres avec placard de 10 m<sup>2</sup> et 11 m<sup>2</sup>, une grande salle d'eau ainsi qu'un WC. Le chauffage à l'étage se fait au chauffage central gaz de ville. Le rez-de-chaussée est actuellement aménagé en cabinet libéral et comprend une salle d'attente WC aux normes pour les personnes à mobilité réduite, un bureau qui possède un bloc clim réversible, une seconde salle de 30 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une troisième salle qui sert actuellement de salle de pause. Le rez-de-chaussée est équipé de radiateurs électriques. Un escalier intérieur permet de relier le rez-de-chaussée avec l'étage ce qui vous donne la possibilité de rattacher les deux espaces pour constituer un logement avec au moins 5 chambres. Cette maison allie calme et confort grâce à ses volets roulants électriques et son double vitrage. Idéal pour un usage mixte (habitation et professionnel) ou pour une réorganisation complète selon vos envies. Ne perdez plus une seconde et prenez contact pour une visite avec

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)