

299 250 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 74 m²

Surface séjour : 18 m²

Surface terrain : 202 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud nord

Vue : Citadine

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Volets roulants électriques, Double vitrage,
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

299 250 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 324 € (27 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 10079 Toulouse

A VENDRE - 10079 Venez découvrir cette maison T4 des années 70 de 74 m², idéale pour une famille ou un premier achat. Située dans le quartier Ancely à deux pas de l'hôpital purpan et proche des commodités (200m du tramway arrêt Arènes romaines, 700m du périphérique et 1km de carrefour), cette maison mitoyenne d'un côté offre un cadre de vie pratique et agréable. Elle comprend une entrée avec salon/séjour lumineux de 18.28 m², une cuisine indépendante de 7.40m². On retrouve aussi un garage de 17.50m² attenant à la maison. L'étage est composé de 2 belles chambres de 11.84 m² et 9.11 m² dont une avec placard et un bureau de 8.80 m² avec placard donnant sur une loggia, un WC ainsi qu'une salle d'eau récemment rénovée. Profitez d'un jardin de 200 m² environ, parfait pour les moments de détente en plein air. On peut également profiter de la véranda qui donne sur le jardin qui rajoute un charme à cette maison. Gaz de ville, clim réversible,...

Document non contractuel - 22/01/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet