

212 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Année construction : 1999

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison 10012 Lacourt-Saint-Pierre

A VENDRE- Dans la commune de LACOURT-SAINT-PIERRE. Nous vous proposons cette charmante maison située à l'entrée du village à seulement 8 min en voiture de la zone industrielle sud de Montauban et à 10 min du centre-ville. Cette maison T3 de 85 m<sup>2</sup> comprend un hall d'entrée avec salon/ séjour, une grande cuisine équipée ouverte sur la salle à manger. Coté nuit, nous retrouvons 2 chambres de 10.50 m<sup>2</sup> et 12.28 m<sup>2</sup>. Une salle de bain, avec baignoire, mais aussi une douche. Un cellier de 6.6 m<sup>2</sup> et un WC. Ce bien est doté d'un garage 16.47 m<sup>2</sup> qui peut être transformé en 3eme chambre. À l'extérieur, nous avons une parcelle de 1000 m<sup>2</sup> avec piscine un abri jardin ainsi qu'une terrasse, sans aucun vis-à-vis. Système de chauffage climatisation réversible et pour l'électricité système panneau photovoltaïque donc réduction des couts énergétiques. La pompe du puits refaite il y a 1 mois. Cheminée fonctionnelle. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 212 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. N'attendez plus pour visiter, entrez rapidement en contact avec votre agence immobilière CONCEPT IMMOBILIER DU MIDI OCCITANIE. Veuillez contacter votre conseiller Mathis PAUZIE ( RSAC: 979

