

45 000 €

Achat idéal investisseur

14 pièces

Surface : 270 m²

Surface terrain : 2356 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

État intérieur : A rénover



Idéal investisseur 10095 Monteils

À VENDRE n°10 095 - Situé sur une route passante entre Monteils et Caussade, à proximité du parc de la Leyre, ce bâtiment à réhabiliter de 255 m² offre un fort potentiel de rénovation. Réparti sur deux niveaux, il dispose de deux plateaux de 127 m² chacun, permettant une réorganisation optimale de l'espace. Implanté sur un terrain de 2 356 m², ce bien offre la possibilité de créer deux appartements et deux locaux commerciaux, avec également un aménagement possible de places de stationnement. Idéal pour un investisseur souhaitant exploiter un emplacement stratégique et valoriser un espace en un ensemble rentable. Devis travaux tout corps d'état déjà effectué. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail c.hamon82000@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 45 000 € Honoraires Agence Incluses. Les...

Informations légales

45 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Document non contractuel - 05/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet