CONCEPT IMMOBILIER OCCITANIE

05 67 33 93 50 contact@agencecim.fr www.agencecim.fr

420 000 €

Achat idéal investisseur

14 pièces

Surface : 275 m²

Année construction : 1949

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Idéal investisseur 10104 Montauban

À VENDRE- 10104 Situé en centre-ville de Montauban, cet immeuble ancien au charme authentique offre une belle opportunité d'investissement locatif. D'une superficie totale de 275 m², l'immeuble est composé de 7 appartements : 3 studios (31 m², 18.6 m² et 23.4 m²) 1T2 (44.2m²) 3T3 (56.5 m², 54.9m² et 46 m²) Actuellement, 6 appartements sont loués, un seul est vacant, ce qui permet d'atteindre une rentabilité brute de 7,4 %. Chaque logement est équipé d'un chauffage électrique individuel ainsi qu'un cumulus. Les appartements sont équipés de doubles vitrages, certains de simples vitrages. Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Mathis PAUZIE Agent Commercial, Tél. 06.03.11.47.67 ou par e-mail mathispauzie@gmail.com. Numéro RSAC de Montauban 979 356 854. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 420 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel - 15/04/2025

Informations légales

420 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(7 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 500 € (208 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr