

**160 500 €**

**Achat maison**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1993**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



### Maison 10088 Leucate

Charmante maison individuelle mitoyenne d'un côté de 45 m<sup>2</sup> hab. + véranda, LEUCATE, 10 mns à pied de la plage et 50 m du lac, proximité tous commerces. Maison comprenant : une salle de séjour avec kitchenette, une mezzanine, un coin nuit, un dégagement, une salle d'eau, un W.C. Chauffage par clim réversible, raccordée au tout à l'égoût. La maison est vendue meublée.

#### Informations légales

160 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 480 € (40 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 14/03/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse  
05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet