

**171 720 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Place de parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



### Appartement 10041 Villeneuve-Tolosane

Opportunité Libre à la vente à VILLENEUVE TOLOSANNE - bel appartement T3 de 64 m<sup>2</sup> avec+ loggia 13 m<sup>2</sup> balcon 1er étage avec ascenseur et 2 emplacements de parking en sous-sol, dans résidence calme et sécurisée. Proche toutes commodités. L'appartement est vendu libre de toute occupation. Charges annuelles de copropriété 1615 €. Taxes foncières 989 €. PRIX : 171 720 € FAI. Commission agence à la charge du vendeur. Pour toutes visites veuillez contacter Dany MORET Agence CIM31 au 06.87.28.29.89

#### Informations légales

171 720 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 615 € (135 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 15/01/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet