

155 000 €

**Achat appartement**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2018**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Place de parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3718 Port-Vendres

**A VENDRE** - En plein centre-ville de Port-vendres dans une résidence récente à seulement 200 mètres du port ! La résidence offre un accès facile aux commodités locales. Cet appartement T2 très lumineux de 40 m<sup>2</sup> environ est doté d'un séjour, un coin cuisine équipée, ainsi qu'une salle d'eau et un meuble simple vasque. Un WC. À l'extérieur, on retrouve un balcon pour accompagner vos soirées d'été exposé plein sud. Cet appartement est équipé de doubles vitrages, chauffage type climatisation réversible, une place de parking aérienne.

Actuellement loué 455 € H.C et 45 € de charges. Charges annuelles : 865 €. Taxe foncière : 920 € Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 155 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à me contacter Alexandre PAUZIE au 06.07.19.68.19 ou par mail : [a.pauzie@agencecim.fr](mailto:a.pauzie@agencecim.fr)

### Informations légales

155 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 865 € (72 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur

