

**180 200 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 86 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Place de parking, Cave



### Appartement 10084 Montauban

A vendre MONTAUBAN Appartement 4 pièces 86 m<sup>2</sup>, traversant, 3ème étage avec ascenseur, idéalement situé très proche du centre ville, dans un quartier proche de toutes commodités et transports en commun. Il comprend un séjour, une cuisine indépendante équipée, trois chambres avec placards, salle d'eau, WC séparé. Chauffage central individuel au gaz de ville Grand balcon sur l'avant donnant sur une vue dégagée . Une cave est vendue avec le bien ainsi qu'une place de parking extérieure privative. Taxes foncières 2024 : 1786 € Charges annuelles de copropriété 2023 : 1455 €- L'appartement est très lumineux et rénové avec goût. Il peut être vendu meublé. Bien rare à visiter sans tarder !!! . Les honoraires sont à la charge du vendeur. Visite sur demande.

#### Informations légales

180 200 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 14/03/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet