

**176 550 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 104 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

**Informations légales**

176 550 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 10083 Gardouch**

À VENDRE n°10 081. Centre-ville de Gardouch, un appartement T4 de 104 m<sup>2</sup> comprenant un salon de 21,64 m<sup>2</sup> avec clim réversible, d'une salle à manger de 17,54 m<sup>2</sup>, d'une cuisine de 9,02 m<sup>2</sup> de 2 chambres de 11,88 m<sup>2</sup> et 17,71 m<sup>2</sup>, et d'une salle d'eau de 6,73 m<sup>2</sup>. Cet appartement est chauffé par des radiateurs électriques, et dispose d'un cumulus électrique et du double vitrage. Cet appartement est situé au premier étage d'un bâtiment de comprenant 2 logements. L'appartement est en parfaitement et aucun travaux ne sont à prévoir. Possibilité d'acquérir le rdc du bâtiment pour y faire un commerce ou 1 deuxième logement ou avoir plus de surface pour le logement à vendre (entre commune ou non) Ne perdez pas une seconde et prenez contact pour une visite avec Christian HAMON, Agent Commercial, Tél. 06.62.11.49.84 ou par e-mail [c.hamon82000@gmail.com](mailto:c.hamon82000@gmail.com). Numéro RSAC de Montauban 488 831 058. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 176 550 €...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1920 à 2650 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 05/02/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet