CONCEPT IMMOBILIER OCCITANIE

05 67 33 93 50 contact@agencecim.fr www.agencecim.fr

## 159 999 €

**Achat appartement**
**3 pièces**
**Surface : 60 m²**
**Surface séjour :** 25 m²
**Année construction :** 2017
**Exposition :** Ouest
**Vue :** Dégagée
**Eau chaude :** Collective
**État intérieur :** Bon
**Standing :** Résidentiel
**État immeuble :** Bon
**Prestations :**
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Place de parking

2 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette
1 parking

**Informations légales**
159 999 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(98 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 500 € (125 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

## Appartement 3703 Toulouse

A VENDRE - Appartement T3 libre de toute occupation, situé dans une résidence sécurisée, secteur Borderouge situé à 400m de la station métro. Cet appartement de 60 m² est doté d'un salon / séjour de 26 m² environ, un coin cuisine équipée, deux chambres de 11.50 m² et 9.20 m², ainsi qu'une belle salle de bain avec baignoire et un meuble simple vasque. Un WC. À l'extérieur, on retrouve un balcon de 5 m² donnant sur résidence intérieur. Nous avons les commerces à proximité, ainsi que les transports en commun, à seulement 400 m du métro Borderouge, permet de rejoindre le centre historique de Toulouse rapidement. Cet appartement est équipé de doubles vitrages, chauffage électrique, volets roulants manuels, d'une place de parking. Charges annuelles de copropriété 1017 €. Taxe foncière 1092 €. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 159 999€ Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 14/03/2025