

155 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Place de parking

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

155 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 323 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 3725 Toulouse

À VENDRE - À vendre, bel appartement de 57 m² exposé plein sud. Situé dans une résidence bien entretenue, il se compose d'un séjour lumineux de 30 m² avec un coin cuisine équipée, de deux chambres avec placards (10,30 m² et 9.04 m²), ainsi que d'une salle de bain avec simple vasque et WC. Côté extérieur, vous apprécierez une agréable terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil. Commerces et transports à proximité pour un quotidien pratique et agréable. L'appartement est en bon état et dispose de doubles vitrages PVC, chauffage électrique, volets roulants manuels, ainsi qu'une place de parking aérienne et un garage sous-sol. Charges de copropriété : 1323€ Taxe foncière : 1198€ DPE en cours. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 155 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel - 04/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet