

154 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 2005

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Place de parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

154 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 680 € (140 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 3727 Toulouse

À VENDRE - À vendre, bel appartement de 54 m², actuellement loué, offrant un rendement locatif. Situé dans une résidence bien entretenue, il se compose d'un séjour lumineux de 23 m² avec un coin cuisine équipée, de deux chambres avec placards (10,46 m² et 10,50 m²), ainsi que d'une salle de bain avec double vasque et WC. Côté extérieur, vous apprécierez une agréable terrasse exposée plein sud, idéale pour profiter du soleil. Commerces et transports à proximité pour un quotidien pratique et agréable. L'appartement est en excellent état et dispose de doubles vitrages PVC, chauffage électrique, volets roulants manuels, ainsi qu'une place de parking en sous-sol. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 154 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Document non contractuel - 05/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet