

212 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2016**

**Exposition : Nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Place de parking

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

Document non contractuel

01/11/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3719 Toulouse

**A VENDRE** - Appartement T3 situé dans une résidence sécurisée. Cet appartement de 61 m<sup>2</sup> est doté d'un salon / séjour de 25 m<sup>2</sup> environ, un coin cuisine équipée, deux chambres de 9.21 m<sup>2</sup> et 12.74 m<sup>2</sup> dont une avec placard, ainsi qu'une salle de bain, meuble simple vasque et WC intégré. À l'extérieur, on retrouve une terrasse en bois couverte. Les commerces sont à proximité (carrefour market 300 m) ainsi que les transports en commun bus, arrêt de bus Ligne 27 en bas de l'immeuble, reliant rapidement le centre-ville et métro "barrière de paris" 300 m de la résidence. Cet appartement est équipé de doubles vitrages, chauffage gaz, volet roulant manuel, une place de parking en sous-sol et petit balcon. Libre pour Avril 2025, charges annuelles de copropriété : 1023 € Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 212 00 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

### Informations légales

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont

