

188 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2014**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Place de parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3691 Toulouse

À VENDRE - Appartement T3 situé dans une résidence sécurisée, secteur Château de l'Hers proche Balma. Cet appartement de 60 m<sup>2</sup> est doté d'un salon / séjour de 21 m<sup>2</sup>, un coin cuisine équipée, une chambre de 10 m<sup>2</sup> avec placard donnant sur le balcon et une autre chambre de 12 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une belle salle de bain avec baignoire et un meuble simple vasque. Un WC. À l'extérieur, on retrouve un balcon de 5 m<sup>2</sup> pour accompagner vos soirs d'été. Nous avons les commerces à proximité, ainsi que les transports en commun. Cet appartement est équipé de doubles vitrages, chauffage gaz, volets roulants électriques, d'un ascenseur d'une place de parking et d'un interphone. Charges annuelles de copropriété 1017 €. Taxe foncière 1 118 €. Libre de toute occupation. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 188 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. N'hésitez pas à me contacter Alexandre PAUZIE au 06.07.19.68.19 ou par mail : a.pauzie@agencecim.fr

### Informations légales

188 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(193 lots dans la

