

**159 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 61 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Stores électriques, Place de parking

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

159 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 048 € (87 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



**Appartement 10091 Saint-Alban**

A VENDRE ST ALBAN, appartement Type 3, libre de toute occupation, situé au 1er étage d'une résidence fermée. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres, une salle d'eau, un WC. Chauffage central gaz avec chaudière à condensation. A l'extérieur il dispose d'un balcon de 6.80 m<sup>2</sup>. Charges annuelles de copropriété : 1048 € environ. Taxe foncière : 865 €. Il s'accompagne d'une place de parking extérieure.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 05/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet