

142 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Place de parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

142 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 450 € (121 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 3712 Toulouse

A VENDRE - Quartier ANCELY - PURPAN - Appartement T2 situé dans une résidence sécurisée. Libre à la vente, situé à proximité de l'hôpital Purpan. Cet appartement de 44 m² est doté d'un salon / séjour de 26 m² environ, un coin cuisine équipée, une grande chambre de 14 m² avec placard, ainsi qu'une salle de bain avec douche à l'italienne et un meuble simple vasque et WC intégré. À l'extérieur, on retrouve une terrasse en bois couverte. Les commerces sont à proximité (carrefour 600 m) ainsi que les transports en commun pour rejoindre le centre-ville de Toulouse, on se trouve notamment à 10 min à pied de la future ligne C (métro) ainsi que le T1 à seulement 300m. Cet appartement est équipé de doubles vitrages, chauffage électrique, volet roulant manuel, une place de parking en sous-sol. charges annuelles de copropriété, eau chaude et chauffage, compris dans les charges : 1450 €

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 04/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet