

128 400 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 46 m²

Surface séjour : 29 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Place de parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



Appartement 10103 Toulouse

A vendre ref 10103 31200 TOULOUSE, appartement T2 de 46 m² hab. avec terrasse de 8.66 m², situé au 1er étage d'une résidence fermée. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), une chambre, une salle de bains, un WC. Il s'accompagne d'une place de parking privative en sous-sol. Charges annuelles de copropriété : 1014 € Taxe foncière : 925 €.

L'appartement est actuellement loué moyennant un loyer H.C. de 521 €. Il sera libre de toute occupation au plus tard en octobre 2025. Charges annuelles de copropriété 959 €. Taxes foncières 1080 €.

Informations légales

128 400 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 959 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 16/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet