

**130 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2015**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Place de parking

1 chambre



### Appartement 10092 Toulouse

A VENDRE TOULOUSE 31200, appartement Type 2, libre de toute occupation, situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, d'une résidence fermée. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), une chambre, une salle de bains, un WC. A l'extérieur il dispose d'un balcon de 9.50 m<sup>2</sup>. Charges annuelles de copropriété : 1600 € environ (chauffage et eau chaude compris). Taxe foncière : 993 €. Il s'accompagne d'une place de parking privative en sous-sol.

#### Informations légales

130 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 600 € (133 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 14/03/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet