

185 500 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Exposition : Nord ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Place de parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) :** B

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 3717 Saint-Brès

A VENDRE très bel appartement de type 2. La résidence le Domaine de Saint Brice idéalement placée, située à l'entrée de Saint-Brès une commune en plein développement et à proximité des commerces et transports en commun. Nous vous proposons ce grand deux pièces de 43.08 m<sup>2</sup> avec sa terrasse de 8.54 m<sup>2</sup> couverte vous offrant la possibilité d'en profiter tout au long de l'année et donnant sur aucun vis à vis. L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine de 23.73 m<sup>2</sup>, une chambre avec placard de 13.43 m<sup>2</sup> et d'une salle de bain de 5.91 m<sup>2</sup>. Vous bénéficierez également d'un emplacement de parking en sous-sol. Cette résidence récente de 2018, est équipée de visiophone et digicode avec contrôle d'accès, elle dispose d'un local vélo. Production d'eau chaude sanitaire par énergie solaire et chauffage individuel à thermostat. N'hésitez pas à nous contacter.

#### Informations légales

185 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(55 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 104 € (92 € par mois), aucune

