

115 560 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 37 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 2011

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Place de parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

12/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 10068 Saint-Alban

A VENDRE 10068 - ST ALBAN, dans une résidence au calme, appartement T2 actuellement loué, situé au 1er et dernier étage d'une résidence fermée et sécurisée. A proximité des commerces et commodités, à 250m de l'arrêt de bus "Violettes" ligne 60 et 69 reliant le métro ligne B arrêt la vache. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), une chambre, une salle de bains. A l'extérieur il dispose d'une terrasse de 5 m<sup>2</sup> env.. Copropriété de 34 lots principaux et 46 lots secondaires. Charges annuelles de copro : 1156 €. Taxe foncière : 732 € Il s'accompagne d'une place de parking privative. Prix : 115 560 € Honoraires d'agence inclus. Les honoraires sont à la charge du vendeur Pour toutes visites veuillez contacter Dany MORET Agence CIM31 au 06.87.28.29.89

#### Informations légales

115 560 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 160 € (97 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques géorisques

