

110 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 43 m²

Surface séjour : 21 m²

Année construction : 2009

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Place de parking

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Informations légales

110 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 014 € (85 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 10093 Launaguet

A VENDRE 31140 LAUNAGUET, appartement Type 2, situé au rez-de-chaussée d'une résidence fermée. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour avec cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson, hotte), une chambre, une salle de bains, un WC. A l'extérieur il dispose d'une terrasse de 7.54 m². Il s'accompagne de deux places de parking privatives, une en sous-sol et une en extérieur. L'appartement est actuellement loué moyennant un loyer HC de 516 €, et peut être vendu libre de toute occupation. Charges annuelles de copropriété : 1014 € Taxe foncière : 925 €.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 05/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet