

**149 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 43 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2011**

**Exposition : Nord**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Place de parking

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

149 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 10101 Escalquens

**A VENDRE** - Nous vous proposons un charmant appartement de type T2 situé à Escalquens. Cet appartement de 43.64 m<sup>2</sup> est doté d'un hall d'entrée de 3.31 m<sup>2</sup>, un salon / séjour de 22 m<sup>2</sup> environ, un coin cuisine équipée, une chambre de 12.50 m<sup>2</sup> avec placard et salle de bain avec meuble simple vasque et un WC. Gagnez en bien-être et en espace grâce à la terrasse d'une surface de 8.64 m<sup>2</sup>. L'appartement se situe à proximité de la gare d'Escalquens ( 1 km) et les commerces à environ 1.5km de la résidence. Cet appartement est équipé de doubles vitrages, chauffage gaz, volet roulant manuel, place de parking aérienne. DPE en cours. Pour ce qui est du prix de vente, il s'élève à 149 000 € Honoraires Agence Incluses. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Veuillez contacter votre conseiller Mathis PAUZIE ( RSAC: 979 356 854 )

Document non contractuel - 04/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet