

792 € / mois

Location maison

4 pièces

Surface : 82 m²

État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



Maison 3571 Narbonne

LOCATION VILLA 4 PIECES DE 88.61 M² EN DUPLEX A NARBONNE - VILLAS D'ANATOLE - Dispositif Pinel Dans le quartier Anatole France, villa 4 pieces en duplex composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, un vaste séjour avec cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangement, plaque de cuisson 4 feux et hotte aspirante), wc séparé. A l'étage, 3 chambres avec placard et une salle d'eau avec WC, Terrasse avec jardin privatif, garage attenant à la villa. Chauffage et eau chaude distribués par une pompe à chaleur individuelle. Proche commerces, services, loisirs, écoles, gare SNCF à 10min, bus de ville Pour ce qui est du loyer proposé par le propriétaire, le montant est fixé à 792.00 € mensuels. Cauton exigée : 792.00 euros. Frais d'honoraires : visites, rédaction de bail, état des lieux DPE Ancienne version

Honoraires et charges

Loyer mensuel 792 € charges comprises de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 792 €).

838 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 266 € TTC pour l'état des lieux), 792 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 22/01/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet