

**720 € / mois**

**Location villa**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 49 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Prestations :**

Terrasse de surf. 9.44, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking



**Villa 986 St jory**

À louer Villa T3 en duplex de 66.60 m<sup>2</sup> situé dans une résidence récente à saint Jory. Elle est composée :- au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte équipée (meubles de rangement haut et bas, plaque de cuisson 4 feux, hotte), un Wc, une terrasse et un jardin privatif arboré et clôturé. - A l'étage 2 chambres avec placard, une salle de bain, un WC séparé, Un garage et une place de parking La résidence se situe a proximité du centre de Saint Jory et des commodités (pharmacie, supermarché, mairie...) ainsi que de l'arrêt de bus "la plaine du tucol" ligne 105 qui rejoint le métro "la vache" ligne B. Pour ce qui est du loyer 720€ charges comprises. Un dépôt de garantie de 680€ vous sera demandé Honoraires : visite, constitution dossier, état des lieux. DPE ANCIENNE VERSION

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 720 € charges comprises dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 680 €).

691 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 200 € TTC pour l'état des lieux), 680 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 22/01/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet