

795 € / mois

Location villa

3 pièces

Surface : 67 m²

Surface terrain : 61 m²

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Terrasse de surf. 9.95, Surface de garage : 21

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : C

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



Villa 891 Cépet

A louer villa T3 en duplex de 65.70 m² située dans une résidence récente, sur la commune de Cépet, proche de Bruguières et Gratentour. La villa se compose d'une entrée avec placard, un toilette, un grand séjour avec cuisine ouverte aménagée (comprenant plaque de cuisson à induction avec poeles et casseroles, hotte aspirante, meubles de rangements hauts et bas), à l'étage 2 chambres avec placard, une salle de bain aménagée, et un WC séparé. La villa est équipée d'une climatisation à l'étage. En extérieur, un garage de 21m² attachant à la maison, une terrasse et un jardin de 61m². La résidence se situe proche du centre-ville de Cépet, commerces, loisirs, école. Pour ce qui est du loyer 795€ charges comprises. Un dépôt de garantie de 770€ vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail, état des lieux

Honoraires et charges

Loyer mensuel 795 € charges comprises

dont 25 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 770 €).

753 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 197 € TTC pour l'état des

