

814 € / mois

Location villa

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 21 m²

Prestations :

Terrasse de surf. 16

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking



Villa 775 Castelginest

Villa située dans une petite résidence composée en rez-de-chaussée d'une entrée, un séjour donnant sur une cuisine aménagée (comprenant meubles de rangement, plaque de cuisson 4 feux, hotte aspirante), une terrasse et un jardin. L'étage offre 2 chambres avec placard, une salle d'eau. Disponible au 10/05/2025. un garage et une place de parking extérieure Proximité lignes de bus 69, 60 et 61 directions métro La Vache, zone commerciale Fenouillet Si cette propriété a retenu votre attention, n'hésitez pas à contacter Chrystèle au 06.15.15.44.51 frais d'honoraires : visite, rédaction de bail, état des lieux ANCIEN DPE NOUVEAU DPE EN COURS

Honoraires et charges

Loyer mensuel 814 € charges comprises dont 45 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 769 €).

736 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 180 € TTC pour l'état des lieux), 701 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 19/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse
05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €
Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet