

**1 150 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 49 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette



### Appartement 5515 Toulouse

Nous vous proposons ce joli T2 meublé, plein de caractère, de 49,85 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble de charme en plein centre-ville de Toulouse. Ce bien offre un cadre de vie agréable, alliant cachet de l'ancien et confort moderne à deux pas de toutes les commodités. Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, frigo, micro onde, four, lave linge...), une chambre avec rangements, une salle d'eau et des wc. Le logement vous fait bénéficier d'une cave. L'immeuble se situe place Dupuy proche des commodités toulousaines, proche de la halle aux grains et du quartier prisé "Saint-Étienne". Le loyer proposé est de 1150€ Charges comprises, la caution est fixée à 2200€. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 1 150 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 1 100 €).

648 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 150 € TTC pour l'état des lieux), 1 100 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 30/01/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet