

**490 € / mois**

**Location appartement**

**1 pièce**

**Surface : 20 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle

**État intérieur :** Neuf

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

1 salle de douche

1 toilette



**Appartement 5519 Nantes**

À louer Studio de 20.56 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence sécurisée sur la commune de Nantes, rue du Bougainville. Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), une salle d'eau et des wc. Pour ce qui est du loyer 490€ charges comprises. Un dépôt de garantie de 445€ vous sera demandé La résidence se situe quartier Chantenay, proches des commodités et des transports en communs Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 490 € charges comprises dont 45 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 445 €).

267 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 62 € TTC pour l'état des lieux), 445 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 05/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet