

470 € / mois

**Location appartement**

1 pièce

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



**Appartement 5353 Nîmes**

À louer joli appartement de type T1 de 34 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence neuve sur la commune de Nîmes, Avenue Maréchal Juin, avec prestations de qualité (Clim réversible, volets roulants électriques) OFFRE SUR HONORAIRES: HONORAIRES DE LOCATION OFFERTS DISPONIBLE DE SUITE Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), une salle d'eau avec wc. Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement vous fait bénéficier d'un emplacement de parking privatif. Le loyer proposé est de 470 € Charges comprises. Un dépôt de garantie de 430€ vous sera demandé. La résidence se situe proche des commodités et commerces. A 2 km du centre-ville de Nîmes. A 1.6 km du jardin de la fontaine. A 2 km de la gare de Nîmes centre.

Honoraires: Visites, dossier, bail, état des lieux

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 470 € charges comprises

dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 430 €).

442 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 102 € TTC pour l'état des lieux), 430 € de dépôt de garantie,