

401 € / mois

Location appartement

1 pièce

Surface : 24 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Balcon surf. : 7.80, Ascenseur, Type de résidence : ..., Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 3511 Juvignac

Location d'un appartement T1 24.70 m<sup>2</sup> situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence récente sécurisée commune de Juvignac , quartier des constellations Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie donnant sur un coin cuisine aménagée (comprenant meubles de rangement, un emplacement lave-vaisselle, plaque de cuisson hotte), une salle d'eau avec wc, un balcon. Le logement vous fait bénéficier d'une place de parking en sous-sol et la résidence dispose d'un local à vélo. Proche des transports (arrêt de tramway au pied de la résidence L3, arrêt de bus "Récantou"), commerces - loisirs Pour ce qui est du loyer 401€ CC. Dépôt de garantie 361.00€. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail, état des lieux. DPE ancienne version

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 401 € charges comprises  
dont 40 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 361 €).

321 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 74 € TTC pour l'état des lieux), 361 € de dépôt de garantie,

