

**544 € / mois****Location appartement****1 pièce****Surface : 24 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>****Eau chaude : Collective****État intérieur : Bon****Prestations :**Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking

**Appartement 5177 Castelnau-le-Lez**

À louer Studio de 24.91m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence récente sur la commune de Castelnau-Le-Lez. L'intérieur est composé d'une salle d'eau, un espace cuisine et un coin salon. Consomme peu d'énergie, ayant reçu le label BBC qui garantit des économies d'énergie au quotidien. Le logement s'accompagne d'une terrasse de 4.05 m<sup>2</sup> et d'une place de parking. Le montant du loyer demandé est de 544 € mensuels. Il vous sera demandé de verser un dépôt de garantie fixé à 509 €. La résidence se situe à proximité de commerces. Honoraire : visite, rédaction de bail, état des lieux.

**Honoraires et charges**Loyer mensuel 544 € charges comprises  
dont 35 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle (hors charges  
509 €).324 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 75 € TTC pour l'état des  
lieux), 509 € de dépôt de garantie,Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 22/01/2025

CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - [contact@agencecim.fr](mailto:contact@agencecim.fr) - [www.agencecim.fr](http://www.agencecim.fr)

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet