

**756 € / mois**

**Location appartement**

**Eau chaude :** Collective

**Prestations :**

Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



**Appartement 978 Cugnaux**

A louer appartement T3 de 69,57 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence sur la commune de CUGNAUX. Le logement comprend une entrée, un séjour avec cuisine ouverte équipée avec plaques de cuisson, hotte, 2 chambre, une salle d'eau et 1wc. Vous bénéficiez également d'une loggia de 22.13 m<sup>2</sup> et d'un parking ssol. Eau chaude, eau froide et chauffage inclus dans les charges. La résidence se situe à proximité des transports en commun (bus) Pour ce qui est du loyer 756€ Charges comprises, Un dépôt de garantie de 661€ vous sera demandé  
Honoraires : Visite, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux DPE ANCIENNE VERSION

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 756 € charges comprises dont 95 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 661 €).

686 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 209 € TTC pour l'état des lieux), 661 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 05/04/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse  
05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €  
Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet