

750 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 5439 Vias

À louer appartement de type T3 de 65.80 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'une résidence neuve sur la commune de VIAS, rue de l'Egalité. Il est organisé comme suit : une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte, four), deux chambres, une salle de bain et des wc. À l'extérieur, vous disposez d'une terrasse de 10.50 m<sup>2</sup> et de deux emplacements de parking privatif. La résidence se situe dans un cadre de vie privilégié à quelques pas de la mer et du centre de Vias. Proche de nombreuses commodités (centre historique, supermarché, gare, écoles, ect.... Le loyer proposé est de 750€ Charges comprises. Un dépôt de garantie de 675€ vous sera demandé. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 750 € charges comprises

dont 75 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 675 €).

724 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 197 € TTC pour l'état des lieux), 675 € de dépôt de garantie,

