

729 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Balcon surf. : 6.10, Type de résidence : sécurisé, Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 826 Toulouse

LOCATION APPARTEMENT 3 PIÈCES TOULOUSE QUARTIER SAINT SIMON PROCHE CUGNAUX ET PORTET SUR GARONNE - DISPOSITIF PINEL Logement composé d'un grand séjour avec cuisine ouverte aménagée comprenant, placards de rangement, plaque de cuisson, hotte aspirante, 2 chambres dont l'une avec placard, une salle de bain avec baignoire et meuble vasque double, wc séparé, un balcon, une place de parking; Proche des transports, commerces, écoles, loisirs Situé à 5min de Cugnaux et de Carrefour Portet. Montant du loyer : 729.00€ mensuels charges comprises. Un dépôt de garantie s'élevant à 669.00€ vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail, état des lieux

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 729 € charges comprises

dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 669 €).

673 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 190 € TTC pour l'état des lieux), 669 € de dépôt de garantie,

