

708 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 57 m²

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Type de résidence : ..., Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings



Appartement 361 Toulouse

**LOCATION APPARTEMENT DE TYPE 3 DE 57.09 M² TOULOUSE LANDE
SECTEUR LAUNAGUET** Logement situé au rez-de-chaussée dans résidence sécurisée composé d'une entrée avec placard, d'un séjour/cuisine comprenant meuble de rangement, plaque de cuisson et hotte aspirante, 2 chambres avec placard, une salle de bain et WC séparé, À l'extérieur, vous bénéficiez d'un balcon de 8.69 m² et de deux emplacements de parking privés. Arrêt de bus en bas de la résidence, accès rapide au périphérique, à 10min du centre-ville de Toulouse et à 5min de LAUNAGUET Pour ce qui est du loyer 708€ charges comprises. Un dépôt de garantie fixé à 628 € vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail et état des lieux DPE ancienne Version

Honoraires et charges

Loyer mensuel 708 € charges comprises
dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 628 €).

625 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 171 € TTC pour l'état des lieux), 628 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 30/01/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet