

680 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 49 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B



## Appartement 467 Toulouse

À louer appartement T3 de 49.30 m<sup>2</sup> situé au 3eme étage d'une résidence récente à Toulouse, quartier Lalande. Logement a été entièrement rénové, il est composé d'un séjour avec cuisine aménagée comprenant meubles de rangements hauts et bas, évier, plaques de cuisson et hotte aspirante, 2 chambres avec parquet et placards de rangements aménagés, une salle de bain et un WC séparé. Il vous fait bénéficier également d'un balcon de 7m<sup>2</sup> et une place de parking en sous-sol. Proche commerce, écoles, loisirs, aces rapide au périphérique Pour ce qui est du loyer 680€. Un dépôt de garantie 620€ vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail et état des lieux DPE ancienne Version.

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 680 € charges comprises

dont 60 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 620 €).

596 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 148 € TTC pour l'état des lieux), 620 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel

21/11/2024 - Prix T.T.C

