

**875 € / mois**

Location appartement

3 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 875 € charges comprises dont 110 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 765 €).

902 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 208 € TTC pour l'état des lieux), 765 € de dépôt de garantie,

**EAU FROIDE, EAU CHAUDE ET CHAUFFAGE INCLUS DANS LES CHARGES**



**Appartement 5197 Toulouse**

À louer appartement T3 de 69.36m<sup>2</sup> au 4eme étage d'une résidence récente sur la commune de Toulouse (31400), Quartier Malepère. Il est organisé comme suit : une entrée, un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres dont une avec placards , une salle de bain, un toilette séparé. Vous bénéficiez de deux loggias, une de 11.08 m<sup>2</sup> et l'autre 7.08m<sup>2</sup> ainsi que d'un parking en sous-sol. L'eau froide et l'eau chaude et le chauffage sont compris dans les charges. Le loyer proposé est de 875€ charges comprises. Un dépôt de garantie de 765€ vous sera demandé. La résidence se situe dans le nouveau quartier Malepère, à proximité de commerces et de la sortie 18 de la rocade. Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 14/03/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet