

**725 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 59 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude** : Individuelle

**État intérieur** : Neuf

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Volets roulants  
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 725 € charges comprises  
dont 75 € de provisions pour charges avec  
régularisation annuelle (hors charges  
650 €).

773 € TTC d'honoraires à la charge du  
locataire (dont 178 € TTC pour l'état des  
lieux), 650 € de dépôt de garantie,



**Appartement 5511 Toulouse**

À louer appartement de type T3 de 59.43 m<sup>2</sup> dans le quartier de Saint Simon, au rez-de-chaussée d'une résidence neuve, proche de la base de loisir et du golf de la ramée Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), 2 chambres dont une avec placards, une salle de bain et des wc séparés. Le logement s'accompagne d'une terrasse de 9.21 m<sup>2</sup> et d'un jardinet de 87.86 m<sup>2</sup>. Il vous fait bénéficier également d'un emplacement de parking double Le loyer proposé est de 650€, la caution est fixée à 725€. La résidence se situe proche des commodités, commerces, crèches, infrastructures sportives. Ligne de bus à 10 min "Ligne 53" Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux. DPE an cours de réalisation

Document non contractuel - 30/01/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet