

875 € / mois**Location appartement****3 pièces****Surface : 59 m²****Surface séjour : 30 m²****Eau chaude** : Individuelle**État intérieur** : Neuf**Prestations** :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 parkings

Honoraires et charges

Loyer mensuel 875 € charges comprises
dont 75 € de provisions pour charges avec
régularisation annuelle (hors charges
800 €).

773 € TTC d'honoraires à la charge du
locataire (dont 178 € TTC pour l'état des
lieux), 800 € de dépôt de garantie,

**Appartement 5510 Toulouse**

À louer appartement de type T3 de 59.48 m² dans le quartier de Saint Simon, 1er étage d'une résidence neuve, proche de la base de loisir et du golf de la ramée Il est organisé comme suit : une entrée, une pièce à vivre donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), 2 chambres dont une avec placards, une salle de bain et des wc séparés Le logement s'accompagne d'un balcon de 8.46 m². Il vous fait bénéficier également de deux emplacements de parking privatif. Le loyer proposé est de 875€, la caution est fixée à 800€. La résidence se situe proche des commodités, commerces, crèches, infrastructures sportives. Ligne de bus à 10 min "Ligne 53" Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux. DPE an cours de réalisation

Document non contractuel - 30/01/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet