

**825 € / mois**

**Location appartement**

**3 pièces**

**Surface : 62 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Neuf**

**Prestations :**

Type de résidence : sécurisé, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



### Appartement 5509 Toulouse

À louer appartement T3 de 62.86 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une résidence neuve sur la commune de Toulouse, Lalande, impasse des hortensias. LIVRAISON LE 9 JANVIER Logement composé d'une entrée, un séjour avec cuisine aménagée comprenant meubles de rangements hauts et bas, évier, plaques de cuisson et hotte aspirante, deux chambres avec placards de rangements aménagés, une balle de bain et des Wc. Vous bénéficiez également d'un balcon de 10.70 m<sup>2</sup> et d'un emplacement de parking. Proches commerces, écoles, loisirs, accès rapide au périphérique Pour ce qui est du loyer 825€ de loyer charges comprises. Un dépôt de garantie de 750€ vous sera demandé. Frais d'honoraires : visite, rédaction de bail et état des lieux DPE en cours de réalisation

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 825 € charges comprises dont 75 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 750 €).

817 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 189 € TTC pour l'état des lieux), 750 € de dépôt de garantie,

Document non contractuel - 30/01/2025



CIM Occitanie - 80 Allée des Demoiselles, 31400 Toulouse

05 67 33 93 50 - contact@agencecim.fr - www.agencecim.fr

RCS 524921350 Toulouse - Code NAF 6831Z - SIRET 52492135000020 - Garantie financière : GALIAN 120 000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet