

855 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 5369 Toulouse

À louer appartement de type T3 de 69.35m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée d'une résidence neuve à Toulouse (31100), Route de Saint Simon, proche du golf de la ramée. LIVRAISON DU LOGEMENT LE 19 JUILLET. Il est organisé comme suit : Une entrée, un séjour donnant sur une cuisine ouverte aménagée (comprenant meubles de rangements hauts et bas, plaque de cuisson, hotte), deux chambres dont une avec placards, une salle d'eau, des wc et une buanderie. Le logement s'accompagne d'une grande terrasse de 37.04 m<sup>2</sup>, une cave et une place de parking privative. La résidence se situe proche des commodités et des transports en commun. Ligne de Bus L11 au pied de la résidence Le loyer proposé est de 855€ Charges comprises, Un dépôt de garantie de 785€ vous sera demandé.

Honoraires : visite, rédaction de bail, états des lieux.

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 855 € charges comprises

dont 70 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 785 €).

902 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 208 € TTC pour l'état des

